



## LAFORET Immobilier Nîmes

23, avenue Jean Jaurès

30900 Nîmes

Tél. : 04.66.67.19.98

Fax : 04.66.67.21.19

Site web : <http://www.laforet-nimes.com>

E-mail : [nimesouest@laforet.com](mailto:nimesouest@laforet.com)

**Flat 67 M<sup>2</sup> : 97 200 €\* - Ref. 50656136**



### Description of property :

Nîmes, vue panoramique pour cet appartement T3 situé au dernier étage de cette résidence calme et sécurisée. Très lumineux, traversant Nord/Sud, cuisine refaite et équipée, double vitrage, rangements. Cave, parking.

**Surface stay : 23 M<sup>2</sup>**

**Garage : 0**

**Pieces : 3**

**DPE : 86 kWh/m<sup>2</sup>/an (B)**

**Rooms : 2**

**GES : 26 kg/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Bathrooms : 1**

**Ground : 0 M<sup>2</sup>**

**Swimming pool : Non**

**Year built : 1968**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

LA GIROLLE - LAFORET Immobilier Nîmes - 23, avenue Jean Jaurès 30900 Nîmes - Tél. 04.66.67.19.98 - Fax : 04.66.67.21.19 - E-mail : [nimesouest@laforet.com](mailto:nimesouest@laforet.com)

Caisse de garantie : CEGI - Carte professionnelle : 1201T11 - RCS : Nîmes B 531 942 332