



## LAFORET Immobilier Nîmes

23, avenue Jean Jaurès

30900 Nîmes

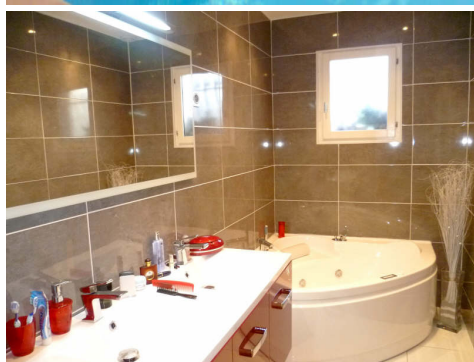
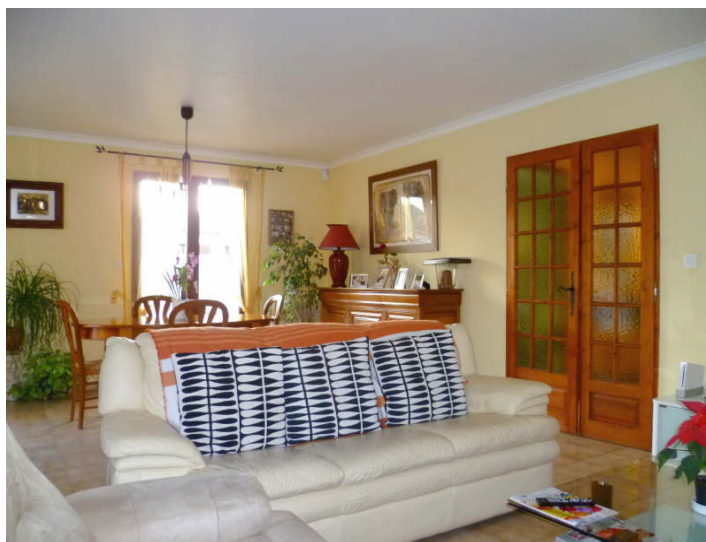
Tél. : 04.66.67.19.98

Fax : 04.66.67.21.19

Site web : <http://www.laforet-nimes.com>

E-mail : [nimesouest@laforet.com](mailto:nimesouest@laforet.com)

### Maison villa 98 M<sup>2</sup> : 312 000 €\* - Ref. 50740987



#### Descriptif du bien :

Dans un quartier calme, Villa plain-pied de 100 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, séjour de 30m<sup>2</sup> avec cheminée donnant sur un jardin clos avec piscine. Le chauffe eau solaire et les panneaux photovoltaïques sont à prendre en considération !

**Surface séjour : 29 M<sup>2</sup>**

**Garage : 1**

**Pieces : 4**

**DPE : 1 kWh/m<sup>2</sup>/an (A)**

**Nombre de chambres : 3**

**GES : 16 kg/m<sup>2</sup>/an (C)**

**Salle de bains : 1**

**Terrain : 371 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Oui**

**Année de construction : 1990**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

LA GIROLLE - LAFORET Immobilier Nîmes - 23, avenue Jean Jaurès 30900 Nîmes - Tél. 04.66.67.19.98 - Fax : 04.66.67.21.19 - E-mail : [nimesouest@laforet.com](mailto:nimesouest@laforet.com)

Caisse de garantie : CEGI - Carte professionnelle : 1201T11 - RCS : Nîmes B 531 942 332